

**STICHTING BIJNA THUIS HUIS SON EN BREUGEL  
TE SON EN BREUGEL**

Rapport inzake jaarstukken 2024

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ALGEMEEN**

1	Algemeen	3
2	Jaarverslag van het bestuur	5
1	Balans per 31 december 2024	7
2	Exploitatierekening	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	12
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2024	16

Stichting Bijna Thuis Huis Son en Breugel  
Vinklaan 2  
5691 VJ Son en Breugel

Son en Breugel, 15 oktober 2025

Hierbij brengt het bestuur verslag uit over boekjaar 2023.

## **1 ALGEMEEN**

### **1.1 Bestuur**

Het bestuur wordt gevormd door de heer E. Riegen, de heer P. van den Boogaard (penningmeester), mevrouw A. de Haas- van Opstal, mevrouw M. van Moll- van de Ven (voorzitter), de heer H. Plasmans en mevrouw M. van Duuren.

### **1.2 Oprichting stichting**

De stichting is opgericht op 19 mei 2010 en bezit de ANBI status.

## **FINANCIEEL VERSLAG**

## JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

Op 27 april 2013 werd het Bijna Thuis Huis Son en Breugel officieel geopend door burgemeester Gaillard van Son en Breugel. De open dag die tegelijkertijd plaatsvond werd door meer dan 600 belangstellenden bezocht.

Op 13 juni 2013 mochten wij onze eerste bewoner ontvangen.

In 2023 is het 10 jarige bestaan gevierd.

Het aantal bewoners sinds de opening was:

2013: 6

2014: 13

2015: 11

2016: 17

2017: 23

2018: 10

2019: 17

2020: 6

2021: 12

2022: 15

2023: 17

2024: 20

Het boekjaar 2024 is afgeloten met een positief exploitatiesaldo.

Het bestuur stelt zich onder andere ten doel om een solide financiële basis te creëren door de stichting te verzekeren van jaarlijks terugkerende opbrengsten.

Voor 2024 verwachten wij een aantal opnamedagen in de orde van grootte van 2023.

Het Bijna Thuis Huis Madelief krijgt een steeds groter bekendheid in onze gemeenschap. De stichting blijft voor een deel afhankelijk van giften, donaties en andere bijdragen om niet.

De stichting Bijna Thuis huis Son en Breugel voldoet aan de eisen van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen welke op 1 juli 2021 in werking is getreden.

Son en Breugel, 15 oktober 2025

Het Bestuur:

Eric Riegen

Annemie de Haas- van Opstal

Miriam van Moll-van de Ven

Peter van den Boogaard

Marijke van Duuren-van Gesse

Herman Plasmans

**Balans per 31 december 2024**  
**Winst-en-verliesrekening over 2024**  
**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**  
**Toelichting op de balans per 31 december 2024**  
**Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2024**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Pand Vinklaan 2		534.986		534.986
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Overige vorderingen en overlopende activa		15.941		20.544
<b>Liquide middelen</b> (3)		73.331		74.290
		<u>624.258</u>		<u>629.820</u>



## 2 EXPLOITATIEREKENING

		2024		2023	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	(8)		79.989		81.811
<b>Lasten</b>					
Personeelskosten	(9)	40.795		43.764	
Overige personeelskosten	(10)	3.880		8.193	
Huisvestingskosten	(11)	3.997		5.827	
Kantoorkosten	(12)	11.122		11.305	
Algemene kosten	(13)	6.070		5.919	
			65.864		75.008
<b>Bedrijfsresultaat</b>			14.125		6.803
Financiële baten en lasten	(14)		-9.975		-10.665
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>			4.150		-3.862
Belastingen			-		-
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>			4.150		-3.862
Buitengewone lasten	(15)		-		-30.100
<b>Resultaat</b>			4.150		-33.962

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

#### ALGEMEEN

#### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Bijna Thuis Huis Son en Breugel is feitelijk en statutair gevestigd op Vinklaan 2 te Son en Breugel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 50074288.

#### **Groepsverhoudingen**

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan <Naam van het hoofd van de groep > te <Plaats van het hoofd van de groep > aan het hoofd staat.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs. Er wordt niet op afgeschreven.

#### Afschrijving

Actief

%

Pand Vinklaan 2

0

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Opbrengstverantwoording**

#### ***Verlenen van diensten***

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

#### ***Rentebaten en rentelasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

**ACTIVA****VASTE ACTIVA****1. Materiële vaste activa**

	Pand Vinklaan 2
	€
Boekwaarde per 1 januari 2024	534.986
Afschrijvingen	-
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>534.986</u>
Aanschaffingswaarde	534.986
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>534.986</u>

**VLOTTENDE ACTIVA****2. Vorderingen**

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Te vorderen bijdragen bewoners	5.280	-
Te vorderen bijdrage huishoudelijke hulp	9.164	19.652
Te vorderen spaarrente	605	-
Overige vooruitbetaalde kosten	892	892
	<u>15.941</u>	<u>20.544</u>

**3. Liquide middelen**

Rabobank 1545.75.429	23.122	73.946
Rabobank rekening coordinatie	209	344
Rabobank spaarrekening	50.000	-
	<u>73.331</u>	<u>74.290</u>

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2024 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

**PASSIVA**

**4. Eigen vermogen**

	2024	2023
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	222.232	256.194
Resultaatbestemming boekjaar	4.150	-33.962
Stand per 31 december	<u>226.382</u>	<u>222.232</u>
	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€

**5. Achtergestelde leningen**

Lening Heilige Oda parochie	<u>4.100</u>	<u>8.200</u>
-----------------------------	--------------	--------------

Dit betreft een verstrekte lening van de Heilige Oda parochie.  
De lening valt in 10 jaar vrij.

Het totale garantievermogen per 31 december 2024 bedraagt € 230.482 (2023: € 230.432).

**6. Langlopende schulden**

Hypothecaire leningen	<u>391.820</u>	<u>396.080</u>
-----------------------	----------------	----------------

**Schulden aan kredietinstellingen**

Hypothecaire lening	<u>391.820</u>	<u>396.080</u>
---------------------	----------------	----------------

	2024	2023
	€	€
<i>Hypothecaire lening</i>		
Stand per 1 januari	396.080	400.340
Aflossing	-4.260	-4.260
Langlopend deel per 31 december	<u>391.820</u>	<u>396.080</u>

Dit betreft 2 hypothecaire leningen verstrekt door Rabobank het Groene Woud Zuid.  
De hoofdsom bedraagt € 415.000, aflossingsvrij, rente 3,95% 3 jaar vast en € 106.500, aflosbaar in 300 maandelijkse termijnen, rente 3,95%, 3 jaar vast.  
De aflossingsverplichting 2025 bedraagt € 4.260.

**7. Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonheffing	466	1.761
Pensioenen	<u>710</u>	<u>767</u>
	<u>1.176</u>	<u>2.528</u>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
<b>Overlopende passiva</b>		
Vakantiegeld	<u>780</u>	<u>780</u>

## 5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024

	2024	2023
	€	€
<b>8. Baten</b>		
Opbrengsten vergoedingen bewoners	11.720	17.623
Vrijval lening ODA parochie	4.100	4.100
Club van 100	6.642	7.222
Serviceclubs	-	1.250
Bijdrage Ministerie VWS	42.876	44.455
Rabobank clubkas	1.283	1.987
Overigen	13.368	5.174
	<u>79.989</u>	<u>81.811</u>
<b>9. Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	31.683	33.975
Sociale lasten	6.373	6.932
Pensioenlasten	2.739	2.857
	<u>40.795</u>	<u>43.764</u>
<b>Het bestuur is onbezoldigd</b>		
<b>Personeelsleden</b>		
Vanaf 1 december 2021 zijn de 2 coördinatoren in loondienst.		
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
<b>10. Overige personeelskosten</b>		
Kosten vrijwilligers en vrijwilligersdag	<u>3.880</u>	<u>8.193</u>
<b>11. Huisvestingskosten</b>		
Gas water licht	2.305	2.917
OZB en zakelijke lasten	913	777
Onderhoud huis	779	2.133
	<u>3.997</u>	<u>5.827</u>
<b>12. Kantoorkosten</b>		
Telefoon	1.779	1.939
Exploitatiekosten huis	9.343	9.366
	<u>11.122</u>	<u>11.305</u>
<b>13. Algemene kosten</b>		
Verzekeringen algemeen	3.881	3.599
Kosten VPTZ	916	1.083
Legionella controle	-	168
Overige algemene kosten	-	1.069
transporteren	<u>4.797</u>	<u>5.919</u>

	2024	2023
	€	€
Transport	4.797	5.919
Bestuurskosten	1.273	-
	<u>6.070</u>	<u>5.919</u>
	<u>6.070</u>	<u>5.919</u>
<b>14.Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	605	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-10.580	-10.665
	<u>-9.975</u>	<u>-10.665</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Opbrengst spaarrente	<u>605</u>	<u>-</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente / kosten rabobank	-413	-420
Rente hypotheek	-10.167	-10.245
	<u>-10.580</u>	<u>-10.665</u>
<b>Buitengewoon resultaat</b>		
<b>15.Buitengewone lasten</b>		
Vervanging dak, zonnepanelen/label en inrit	<u>-</u>	<u>-30.100</u>